

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ *BV Land Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: BVL
- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / *4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số: 18./2026/NQ/HĐQT-BVL ngày 04./09./2026 về thông qua các nội dung thỏa thuận bảo lãnh ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án NOXH Hạ Khâu của BV Land và phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo nghĩa vụ ký quỹ tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga.
- *Board of Directors' Resolution No.: ...18./2026/NQ/HĐQT-BVL dated 04./09./2026 regarding the approval of the terms of the escrow guarantee agreement to secure the implementation of the Ha Khau Social Housing Project of BV Land and the plan to mortgage assets of a third party to secure the escrow obligation at Vietnam - Russia Joint Venture Bank.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04./09./2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on 04./09./2026, as in the link <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT số:

...18.../2026/NQ/HĐQT-BVL

Board of Directors' Resolution No.:

...18.../2026/NQ/HĐQT-BVL

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



LÝ TUẤN ANH

MR.LY TUAN ANH



Số: 18./2026/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 04/09./2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua các nội dung thỏa thuận bảo lãnh ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án NOXH Hạ Khâu của BV Land và phương án thế chấp tài sản của bên thứ ba để đảm bảo nghĩa vụ ký quỹ tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 18./2026/BBH/HĐQT-BVL ngày 04/09/2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung thỏa thuận bảo lãnh ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án NOXH Hạ Khâu giữa Công ty Cổ phần BV Land và Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga, cụ thể như sau:

- Bên được bảo lãnh: Công ty Cổ phần BV Land
- Bên bảo lãnh: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga
- Bên thụ hưởng bảo lãnh: Sở Tài chính - UBND thành phố Hà Nội
- Mục đích ký quỹ: Bảo đảm thực hiện Dự án NOXH Hạ Khâu theo yêu cầu của UBND thành phố Hà Nội và theo quy định pháp luật.
- Giá trị bảo lãnh: 4,91974 tỷ đồng
- Tài khoản ký quỹ: Tài khoản ký quỹ mở tại Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga – Chi nhánh Sở Giao dịch
- Thời hạn bảo lãnh: Kể từ ngày Ngân hàng phát hành bảo lãnh đến hết ngày 31/12/2027
- Tài sản thế chấp dự kiến: Sàn dịch vụ 106, Nhà Chung cư Bách Việt Areca Garden, Khu đô thị Bách Việt Lake Garden, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 098694 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/6/2024 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần BV Asset

Điều 2. Thông qua phương án thế chấp tài sản của Công ty Cổ phần BV Asset để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản dự kiến thế chấp bao gồm:

STT	Căn/Lô	Dự án	Thông tin pháp lý	Chủ sở hữu
1	Sàn dịch vụ 106	Nhà Chung cư Bách Việt Areca Garden, Khu đô thị Bách Việt Lake Garden, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 098694 do Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/6/2024	Công ty Cổ phần BV Asset (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108064062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/11/2017, Sở Tài chính TP.Hà Nội cấp thay đổi lần 11 ngày 30/10/2025)

2.2 Nguyên tắc thực hiện:

Tài sản nêu trên là tài sản dự kiến được sử dụng để thế chấp bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga.

Trường hợp kết quả định giá tài sản không đáp ứng yêu cầu về giá trị tài sản bảo đảm của Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga, Công ty Cổ phần BV Land được thực hiện việc bổ sung, thay thế tài sản bảo đảm là Bất động sản và/ hoặc động sản và/ hoặc tiền ký quỹ và/ hoặc tiền gửi có kỳ hạn và/ hoặc hợp đồng tiền gửi của Công ty và/ hoặc Bên thứ ba để đáp ứng yêu cầu của Ngân hàng, trên cơ sở bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và không làm thay đổi mục đích bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 3. Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Ông Lý Tuấn Anh - Tổng giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Đối với việc thế chấp tài sản của Công ty Cổ phần BV Asset bao gồm nhưng không giới hạn: Thực hiện các thủ tục, đàm phán, ký kết hợp đồng thế chấp và các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản, hồ sơ có liên quan đến việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần BV Asset để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của Công ty Cổ phần BV Land tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga, phù hợp với quy định của pháp luật và phương án đã được Hội đồng quản trị thông qua;
- Trường hợp tài sản dự kiến thế chấp không đáp ứng yêu cầu về giá trị tài sản bảo đảm của Ngân hàng, Ông Lý Tuấn Anh - Tổng giám đốc được quyết định việc bổ sung, thay thế tài sản bảo đảm để đáp ứng yêu cầu của Ngân hàng, phù hợp với quy định của pháp luật;
- Đối với việc bảo lãnh ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án NOXH Hạ Khâu bao gồm nhưng

không giới hạn: Thực hiện các thủ tục, đàm phán, ký kết và hoàn thiện các hồ sơ, tài liệu cần thiết liên quan đến Thỏa thuận bảo lãnh ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án NOXH Hạ Khâu tại Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga, phù hợp với nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và quy định của pháp luật.

Người đại diện theo pháp luật được quyền phân công và ủy quyền cho cán bộ nhân viên trong Công ty hoặc Bên thứ ba nào khác thực hiện một, một số hoặc toàn bộ các công việc nêu trên trong phạm vi thẩm quyền được Hội đồng quản trị giao cho.

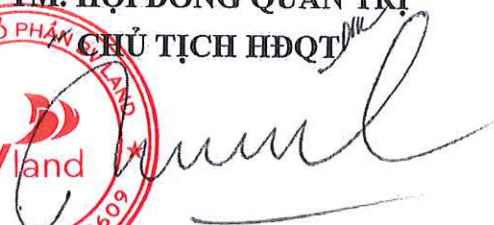
Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH

