

Số: 40/2026/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng Quý 2 2026

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh cùng kì năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025: 45,513,016,960 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2026: 12,202,915,321 đồng

Lợi nhuận sau thuế lũy kế Quý 2 năm 2025: 109,025,576,606 đồng

Lợi nhuận sau thuế lũy kế Quý 2 năm 2026: 23,271,130,139 đồng

Nguyên nhân biến động:

Lợi nhuận sau thuế Quý II/2026 đạt 12,202,915,321 đồng, giảm 33,310,101,639 đồng, tương ứng giảm 73% so với lợi nhuận sau thuế Quý II/2025 là 45,513,016,960 đồng.

Lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2026 đạt 23,271,130,139 đồng, giảm 85,754,446,467 đồng, tương ứng giảm 79% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2025 là 109,025,576,606 đồng.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế nêu trên là do hoạt động kinh doanh bất động sản tại các dự án do Công ty đầu tư suy giảm so với cùng kỳ. Cụ thể, 6 tháng đầu năm 2026, thị trường bất động sản có xu hướng giao dịch chậm, thanh khoản giảm và lãi suất duy trì ở mức cao hơn so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến tốc độ tiêu thụ sản phẩm - đặc biệt tại các phân khúc mang tính đầu tư tại các dự án của Công ty - thấp hơn so với cùng kì 2025, làm doanh thu và lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lý Xuân Anh