

Số: 28 /2024/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
riêng Quý I năm 2024

Hà Nội, ngày 26 tháng 04 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2024: 1.129.947.383 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2023: (2.396.958.132) đồng

Quý I năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 147,1% so với cùng kì năm 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

Quý I năm 2024 một số hạng mục, công trình mà BV Land bắt đầu triển khai, chưa tiến hành nghiệm thu do đó doanh thu chủ yếu đến từ hoạt động quản lý bán hàng, quản lý dự án và tăng 17,8% so với cùng kì. Hiệu quả kinh doanh đạt được nhờ khoản lãi từ kinh doanh chứng khoán khiến doanh thu tài chính quý I năm 2024 tăng 79,5% so với cùng kì, giúp lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2024 có sự biến động tăng 147,1% so với cùng kì năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Tuấn Anh*